PRESSEMITTEILUNG

„Jagdfeld Real Estate“ managt „Forum City Mülheim” ab Januar

Düren, den 24.11.2026. „Jagdfeld Real Estate“ übernimmt jetzt das kaufmännische und technische Property Management sowie die Objektbuchhaltung und das Vermietungsmanagement für das „Forum City Mülheim“ in Mülheim an der Ruhr (Nordrhein-Westfalen). Eigentümer Commerz Real, Assetmanager der Commerzbank, überträgt die Betreuung des 46.304 m² großen Shoppingcenters an den Dürener Immobilienspezialisten zum 1. Januar 2027.

„Wir freuen uns über das Vertrauen der Commerz Real in unsere Einzelhandels- und Transformationskompetenz. Jetzt gilt es, die vom Eigentümer eingeleitete grundlegende Neupositionierung des ´Forums City Mülheim´ als Shoppingcenter mit integriertem Gesundheitszentrum erfolgreich fortzuführen“, erklärt Benedikt Jagdfeld, Chef und Inhaber der „Jagdfeld Real Estate“.

Das „Forum City Mülheim“, das mehr als 40 Mieter hat, entstand in den 1970er-Jahren als klassisches Einkaufszentrum in direkter Nachbarschaft zum Hauptbahnhof. Commerz Real, zu dessen Immobilienfonds Hausinvest das Objekt seit 2017 gehört, begann 2020 den Umbau nach einem neuen Konzept: Das Erdgeschoss bleibt Einzelhandel und Gastronomie vorbehalten, während das Ober- und Untergeschoss zum „Forum Medikum“ werden – einem multifunktionalen Gesundheitszentrum mit 14.500 m² Fläche für Medizin, Therapie und Pflege. So gehören zu den Hauptmietern wie etwa Edeka, Aldi, dm, Woolworth und TK Maxx heute auch das AAZ Argus-Augenzentrum und die AOK.

Das „Forum City Mülheim“ verfügt über eine optimale Verkehrsanbindung mit 350 Metern zum Bahnhof, 140 Metern zur Bushaltestelle und 100 Metern zur Straßenbahn. A1 und B40 sind in 10 Minuten erreichbar. Das Naheinzugsgebiet umfasst circa 170.000 Einwohner. Für Autofahrer stehen mehr als 700 Stellplätze mit modernem Parkleitsystem bereit.

Anm. für die Red.: Anbei finden Sie ein Foto des „Forums City Mülheim“, das frei zur Veröffentlichung im Rahmen Ihrer Berichterstattung ist (Copyright: Commerz Real, Fotograf: Marco Herrmann).

JAGDFELD RE Management GmbH · Kölnstraße 89 · 52351 Düren · Postfach 100652 · 52306 Düren
Telefon: +49 2421 49558 0 · Telefax: +49 2421 49558 7999 · kontakt@jagdfeld-realestate.de · www.jagdfeld-realestate.de
Geschäftsführer: Benedikt Jagdfeld · HRB 4692 Düren · St.-Nr. 207/5707/0904
Sparkasse Düren · BLZ 395 501 10 · Konto-Nr. 1 200 596 938 · IBAN DE06 3955 0110 1200 5969 38 · BIC SDUEDE33XXX
Ein Unternehmen der JAGDFELD GRUPPE

Für Rückfragen:

Dr. Christian Plöger
Bereichsleiter Unternehmenskommunikation & Public Affairs der „Jagdfeld Real Estate“
Mob.: + 49 172 263 89 04
Mail: christian.ploeger@jagdfeld-realestate.de
Web: www.jagdfeld-realestate.de https://www.forum-muelheim.de/

Die „Jagdfeld Real Estate“ – ein Teil der „Jagdfeld Gruppe“ – entwickelt, realisiert und managt seit über 45 Jahren erfolgreich Einzelhandels-, Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien. Der Asset Manager hat seither mehr als 800 Objekte mit einem Volumen von über fünf Milliarden Euro realisiert, revitalisiert und verwaltet. Aktuell betreuen fast 200 Spezialisten Immobilien im Wert von ca. 3 Mrd. Euro auf einer Gesamtfläche von etwa 704.000 m².