PRESSEMITTEILUNG

Novum in Berlin: „Jagdfeld Real Estate“ bringt Senioren-WGs ins „PLAZA Frankfurter Allee“

Vier betreute Senioren-Wohngemeinschaften für insgesamt 48 Personen auf ca. 1.480 m² ab Januar/ Berlinweit erste Senioren-WGs in einem Shoppingcenter

Düren/ Berlin, den 11.11.2026. „Jagdfeld Real Estate“ geht jetzt völlig neue Wege und integriert erstmals in Berlin betreute Senioren-Wohngemeinschaften in ein Shoppingcenter, der „PLAZA Frankfurter Allee“ in Friedrichshain. Der Dürener Asset Manager hat dafür die beiden Berliner Pflegedienstleister „Ambulanter Pflegedienst MariEl GmbH“ und „Elite Pflegedienst GmbH“ gewonnen, die auf ca. 1.480 m² vier ambulant betreute Senioren-Wohngemeinschaften für insgesamt 48 Personen einrichten.

„Unser ´PLAZA Frankfurter Allee´ eignet sich dafür optimal, weil sie mit Geschäften des täglichen Bedarfs über Restaurants und Büroflächen bis hin zu einer privaten Hochschule einen vielfältigen und lebendigen Mix umfasst. In einer älter werdenden Gesellschaft bleiben unsere Senioren somit mitten im Leben und können so lange wie möglich selbständig sein“, freut sich Benedikt Jagdfeld, Chef und Inhaber der „Jagdfeld Real Estate“.

Die jüngst übergebenen Flächen im 2., 4. und 6. Obergeschoss, die bislang von verschiedenen Büromietern genutzt wurden, werden derzeit umfassend umgebaut. Eine senioren- und behindertengerechte Gestaltung steht dabei im Vordergrund, wozu insbesondere barrierefreie Zugänge und eine bedarfsgerechte Ausstattung gehören, die eine möglichst uneingeschränkte Nutzung ermöglichen. Das langfristig vereinbarte Mietverhältnis beginnt am 1. Januar 2027. Die ersten Senioren werden voraussichtlich im 1. Quartal einziehen können. Die „PLAZA Frankfurter Allee“ ist damit zu ca. 95 % ausgelastet, was einer Vollvermietung nahekommt.

Die „PLAZA Frankfurter Allee“

Die „PLAZA Frankfurter Allee“ beherbergt auf 42.200 m² über 50 Mieter auf Büro-, Einzelhandels- und Gastronomieflächen und bietet 700 Pkw-Stellplätze. Der Dürener Asset Manager „Jagdfeld Real Estate“ managt die Immobilie im Berliner Szenestadtteil Friedrichshain seit über 25 Jahren für eine Investorengemeinschaft.

Die Einzelhandels-Objekte der „Jagdfeld Real Estate“ in Berlin

„Jagdfeld Real Estate“ verantwortet in Berlin insgesamt fünf Retail-Objekte: Neben dem „Forum Steglitz“ und dem „LIO“ in Lichterfelde sind dies – hier auch als als Asset Manager – die Shoppingcenter „Rathaus Center Pankow“ und „Forum Köpenick“ sowie die gemischt genutzte „PLAZA Frankfurter Allee“ in Friedrichshain.

Anm. für die Red.: Das beiliegende Foto zeigt die „PLAZA Frankfurter Allee“ und ist frei zur Veröffentlichung im Rahmen Ihrer Berichterstattung (Copyright: Jagdfeld Real Estate).

Für Rückfragen:

Dr. Christian Plöger
Head of Corporate Communications & Public Affairs der „Jagdfeld Real Estate“
Mob.: + 49 172 263 89 04
Mail: christian.ploeger@jagdfeld-realestate.de
Web: www.jagdfeld-realestate.de https://plaza-frankfurter-allee.de/

Die „Jagdfeld Real Estate“ (Jagdfeld RE) – ein Teil der „Jagdfeld Gruppe“ – entwickelt, realisiert und managt seit über 45 Jahren erfolgreich Einzelhandels-, Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien. Der Asset Manager hat seither mehr als 800 Objekte mit einem Volumen von über fünf Milliarden Euro realisiert, revitalisiert und verwaltet. Aktuell betreuen fast 200 Spezialisten Immobilien im Wert von über 2,8 Mrd. Euro auf einer Gesamtfläche von etwa 704.000 m².