

PRESSEMITTEILUNG

„Jagdfeld Real Estate“ übergibt weitere fast 2.000 m² an „IU Internationale Hochschule“ in der „PLAZA Frankfurter Allee“

Private Hochschule vergrößert ihren Berliner Campus auf knapp 11.700 m²/ Musterbeispiel einer erfolgreichen Transformation von einem früheren Hotel in eine moderne Hochschule

Düren/ Berlin, den 10.12.2025. Asset Manager „Jagdfeld Real Estate“ hat jetzt 2.000 m² neue Flächen für seine Mieterin „IU Internationale Hochschule“ aufwändig hergerichtet und neu wie langfristig vermieten können. Damit wächst der Berliner Campus der privaten Fachhochschule erneut – diesmal um 20% von rund 9.700 m² auf etwa 11.700 m².

„In einer aufwändigen Umbau- und Planungsphase von 14 Monaten haben wir jetzt auch in der 3. und 4. Etage der ‘PLAZA Frankfurter Allee’ frühere Büroräume in moderne Schulungs- und Seminarräume umbauen können, die bis zu 600 Menschen flexibles und zeitgemäßes Lernen und Arbeiten ermöglichen“, freut sich Stefan Schulz, Head of Technical Property Management Germany der „Jagdfeld Real Estate“. Die Arbeiten haben u. a. Trockenbau, neue Boden- und Wandoberflächen, Türen, Sanitäranlagen sowie die Installation moderner Lüftungs-, Heizungs- und Klimatechnik umfasst. Zudem wurden Brandschutz, Barrierefreiheit und technische Ausstattung auf den aktuellen Stand gebracht. Besondere Herausforderung war dabei die moderne Kühltechnik, die nicht, wie üblich, auf dem Dach, sondern in vier Räumen der neu umgebauten Flächen installiert wurde.

„Als Deutschlands größte Hochschule freuen wir uns, der weiter zunehmenden Nachfrage am Berliner Standort gerecht werden zu können und mit ‘Jagdfeld Real Estate’ dabei einen Partner zu haben, der unsere Standortbedürfnisse professionell und engagiert in die Tat umsetzt“, erklärt Petra Barlen-Flackmann, Asset Managerin der „IU Internationalen Hochschule“, anlässlich der gestrigen Schlüsselübergabe. Bereits zum jetzigen Wintersemester können die neuen Räumlichkeiten genutzt werden.

Musterbeispiel einer erfolgreichen Transformation von einem früheren Hotel in eine moderne Hochschule

Bereits 2020 begann „Jagdfeld Real Estate“ in der „PLAZA Frankfurter Allee“ damit, aus Flächen, die zuvor ein Hotel waren, passgenaue Kapazitäten für die „IU Internationale Hochschule“ zu

schaffen – ein Musterbeispiel für eine gelungene Transformation. „Der große Erfolg der IU in unserem Haus ist auch Ausweis unserer Stärke, die Anforderungen unserer Kunden flexibel und kompetent zu realisieren. Und unsere Möglichkeiten sind immer noch nicht ausgereizt“, betont „Jagdfeld Real Estate“-Manager Schulz.

Die „IU Internationale Hochschule“

Die „IU Internationale Hochschule“ ist eine private, staatlich anerkannte Fachhochschule und mit über 130.000 Studierenden die größte Hochschule Deutschlands. Diese können an 37 Standorten aus mehr als 200 Bachelor-, Master- und MBA-Programmen auswählen. Am Berliner Campus, der in der „PLAZA Frankfurter Allee“ im Stadtteil Friedrichshain beheimatet ist, werden 20 Studiengänge von A wie Architektur bis W wie Wirtschaftsinformatik angeboten. Weitere Informationen unter: <https://www.iu.de/campus/berlin/duales-studium/>

Die „PLAZA Frankfurter Allee“

Die „PLAZA Frankfurter Allee“ beherbergt auf 42.200 m² über 50 Mieter auf Büro-, Einzelhandels- und Gastronomieflächen und bietet 700 Pkw-Stellplätze. Der Dürener Asset Manager „Jagdfeld Real Estate“ managt die Immobilie im Berliner Szenestadtteil Friedrichshain seit über 25 Jahren für eine Investorengemeinschaft.

Anm. für die Red.: Das beiliegende Foto zeigt die symbolische Schlüsselübergabe in den neugestalteten Räumen der IU in der „PLAZA Frankfurter Allee“, an der Stefan Schulz, Head of Technical Property Management Germany der „Jagdfeld Real Estate“, Alexander Sigl, Regional Director Campus Management & Student Service der „IU Internationale Hochschule“, Petra Barlen-Flackmann, Asset Managerin der IU, sowie Frederike Reitz Mörsberger, für die Umbauplanung verantwortliche Architektin von „Jagdfeld Design“, teilgenommen haben (v.l.n.r.). Es ist frei zur Veröffentlichung im Rahmen Ihrer Berichterstattung (Copyright: Jagdfeld Real Estate).

Für Rückfragen:

Dr. Christian Plöger

Head of Corporate Communications & Public Affairs der „Jagdfeld Real Estate“

Mob.: + 49 172 263 89 04

Mail: christian.ploeger@jagdfeld-realestate.de

Web: www.jagdfeld-realestate.de

<https://plaza-frankfurter-allee.de/>

Die „Jagdfeld Real Estate“ (Jagdfeld RE) – ein Teil der „Jagdfeld Gruppe“ – entwickelt, realisiert und managt seit über 45 Jahren erfolgreich Einzelhandels-, Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien. Der Asset Manager hat seither mehr als 800 Objekte mit einem Volumen von über fünf Milliarden Euro realisiert, revitalisiert und verwaltet. Aktuell betreuen fast 200 Spezialisten Immobilien im Wert von über 2,8 Mrd. Euro auf einer Gesamtfläche von etwa 704.000 m².