

## **PRESSEMITTEILUNG**

### „Jagdfeld Real Estate“ gewinnt Thalia und Pepco für Einkaufszentrum „LIO“ in Berlin

*Lichterfelder Shoppingcenter erstmals zu 100% vermietet*

Düren/ Berlin, den 31. August 2023. „Jagdfeld Real Estate“ hat jetzt Thalia und Pepco für das von ihr gemanagte Einkaufszentrum „LIO“ in Berlin-Lichterfelde neu gewonnen. Die Dürener Retail-Spezialisten konnten an die Buchhandelskette 258 m<sup>2</sup> und an den Non-Food-Discounter 692 m<sup>2</sup> vermieten, womit die Mall im Südwesten Berlins jetzt zu 100% vermietet ist – und zwar erstmals in ihrer 16jährigen Geschichte. Die Eröffnung beider Geschäfte soll im Herbst sein.

„Nachdem wir jüngst erst mit Commerzbank und Elixia Verträge abschließen konnten, erweitern Thalia und Pepco die Angebotsvielfalt im LIO jetzt ein weiteres Mal. Damit haben wir den strategisch vorbereiteten Turnaround des Centers geschafft und freuen uns über die erstmalige Vollvermietung, was unsere nachhaltige und konzeptionelle Kompetenz in der Vermietung unterstreicht“, so Marius Lorenz, Head of Leasing der „Jagdfeld Real Estate“.

### **Das „LIO“ in Berlin-Lichterfelde**

„Jagdfeld Real Estate“ kümmert sich im Auftrag des von Principal Asset Management beratenen Fonds Novapierre Allemagne, französische SCPI (Offener Immobilien Fonds), welcher von PAREF Gestion verwaltet wird, seit Ende 2017 um Center- und Propertymanagement sowie die technische Objektleitung des im Südwesten der Hauptstadt gelegenen Centers, das auf 13.000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche 24 Geschäfte, Supermärkte und ein Fitnessstudio beherbergt.

Das „LIO“ wurde 2007 eröffnet und 2015 grundlegend umgebaut und erweitert; es hält 300 Parkplätze bereit. Ankermieter sind REWE, ALDI, C&A, Rossmann, Woolworth und Elixia. „Jagdfeld Real Estate“ managt mit den beiden Shoppingcentern „Rathaus Center Pankow“ und „Forum Köpenick“ sowie der gemischt genutzten „PLAZA Frankfurter Allee“ noch drei weitere Retail-Objekte in Berlin.

*Anm. für die Red.: Das beiliegende Foto zeigt das Einkaufszentrum „LIO“ in Berlin-Lichterfelde. Es ist frei zur Veröffentlichung im Rahmen Ihrer Berichterstattung (Copyright: Jagdfeld Real Estate).*

Für Rückfragen:

Dr. Christian Plöger

Head of Corporate Communications & Public Affairs der „Jagdfeld Real Estate“

Mob.: + 49 172 263 89 04

Mail: [christian.ploeger@jagdfeld-realestate.de](mailto:christian.ploeger@jagdfeld-realestate.de)

Web: [www.jagdfeld-realestate.de](http://www.jagdfeld-realestate.de)

---

*Die „Jagdfeld Real Estate“ (Jagdfeld RE) – ein Teil der „Jagdfeld Gruppe“ – entwickelt, realisiert und managt seit über 40 Jahren erfolgreich Einzelhandels-, Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien. Der Asset Manager hat seither mehr als 800 Objekte mit einem Volumen von über fünf Milliarden Euro realisiert, revitalisiert und verwaltet. Aktuell betreuen fast 200 Spezialisten Immobilien im Wert von über 2,8 Mrd. Euro auf einer Gesamtfläche von etwa 704.000 m<sup>2</sup>.*