

Success story revitalisation "FMZ Delitzsch"

Düren / Delitzsch

December 6th, 2018

INITIAL SITUATION



JAGDFELD
REAL ESTATE

LOCATION

JAGDFELD

REAL ESTATE | Real Joy.

Initial situation



Stand 2019

AERIAL VIEW

Initial situation

JAGDFELD

REAL ESTATE | Real Joy.



Stand 2016

TRAFFIC SITUATION

JAGDFELD

REAL ESTATE | Real Joy.

Initial situation

Intersection of truck traffic and customer car traffic

- Dangerous situations arise

Customer parking lot

- Problems of capacity in case of high customer traffic
- No mother-child parking spaces
- Parking lot size no longer meets current requirements
- Needs to be refurbished

REAL ESTATE

Initial situation

No contemporary appearance outside and inside

- Facade design
- Mall
- Customer WC
- No air conditioning

JAGDFELD

REAL ESTATE | Real Joy.

CONCEPTS

Initial situation

- No current store design concept Kaufland
- No current shopfitting concepts Pre-checkout zone
- No current advertising concept Kaufland

JAGDFELD

REAL ESTATE | Real Joy.



OPTIMISATION

JAGDFELD
REAL ESTATE

GOAL

JAGDFELD

REAL ESTATE | Real Joy.

Optimisation

1. Optimal customer satisfaction
2. Creation of a sustainable and competitive market
 - Structurally and technically flawless object
 - Modern store concept + adapted organisation/ processes
 - Optimised appearance
 - Sustainable economic efficiency

REFURBISH- MENT



Mo. - Sa. 7-22 Uhr

Täglich frisch



JAGDFELD

REAL ESTATE

PARKING LOT

JAGDFELD

REAL ESTATE | Real Joy.

Optimisation of parking structure through purchase of land

- Rehabilitation/ repair of parking lot
- Deconstruction of the outdoor pavilions



before



after

PARKING LOT

Rehabilitation/ repair of parking lot

JAGDFELD

REAL ESTATE | Real Joy.



before



after

PARKING LOT

JAGDFELD

REAL ESTATE | Real Joy.

Deconstruction of the outdoor pavilions



before



after

ENTRANCE, FACADE, ADVERTISING CONCEPT

JAGDFELD

REAL ESTATE | Real Joy.

Refurbishment

- Redesign of the entrance area and the exterior facade
- Extension of the pre-cash zone to the outside
- Current advertising concept Kaufland & CI above main entrance



ENTRANCE, FACADE, ADVERTISING CONCEPT

JAGDFELD

REAL ESTATE | Real Joy.

Refurbishment

- Redesign of the entrance area and the exterior facade
- Extension of the pre-cash zone to the outside



before



after

ENTRANCE, FACADE, ADVERTISING CONCEPT

JAGDFELD

REAL ESTATE | Real Joy.

Refurbishment

- Redesign of the entrance area and the exterior facade
- Extension of the pre-cash zone to the outside



before



after

ENTRANCE, FACADE, ADVERTISING CONCEPT

JAGDFELD

REAL ESTATE | Real Joy.

Refurbishment

- Current advertising concept Kaufland & CI above main entrance



MALL, CONCESSIONAIRES

JAGDFELD

REAL ESTATE | Real Joy.

Optimisation customer journey



after

MALL, CONCESSIONAIRES

JAGDFELD

REAL ESTATE | Real Joy.

Redesign of mall and concessionaires according to current standards



before



after

MALL, CONCESSIONAIRES

JAGDFELD

REAL ESTATE | Real Joy.

Redesign of mall and concessionaires according to current standards

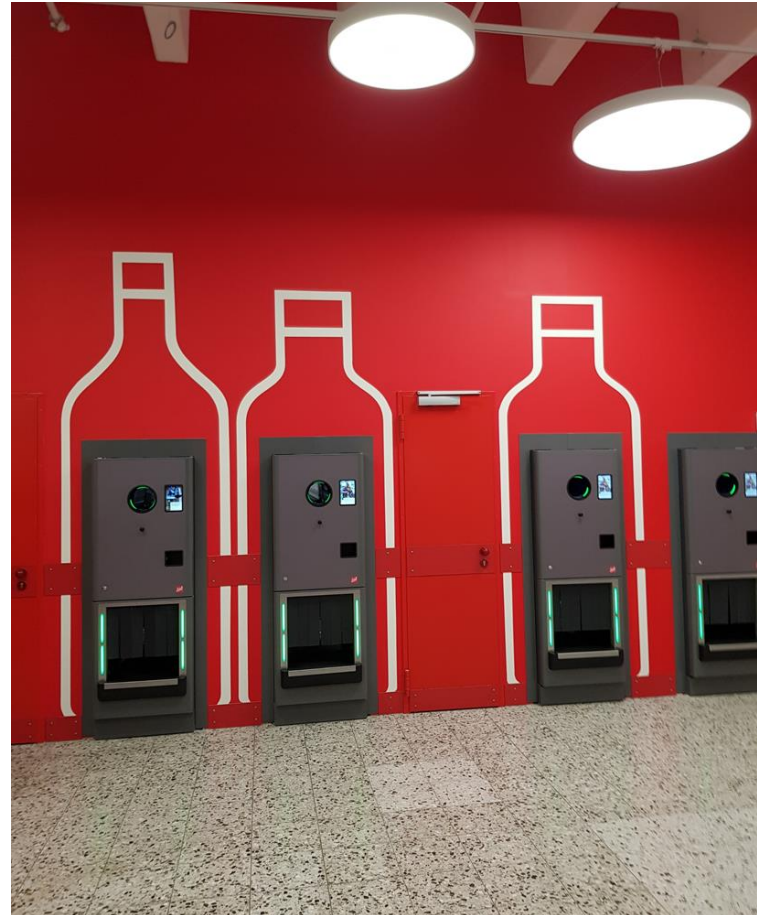


SALES AREA

JAGDFELD

REAL ESTATE | Real Joy.

New building automatic empties reception



SALES AREA

JAGDFELD

REAL ESTATE | Real Joy.

Implementation of new shopfitting concept & new LED lighting concept



SALES AREA

New construction of service areas

JAGDFELD

REAL ESTATE | Real Joy.



before

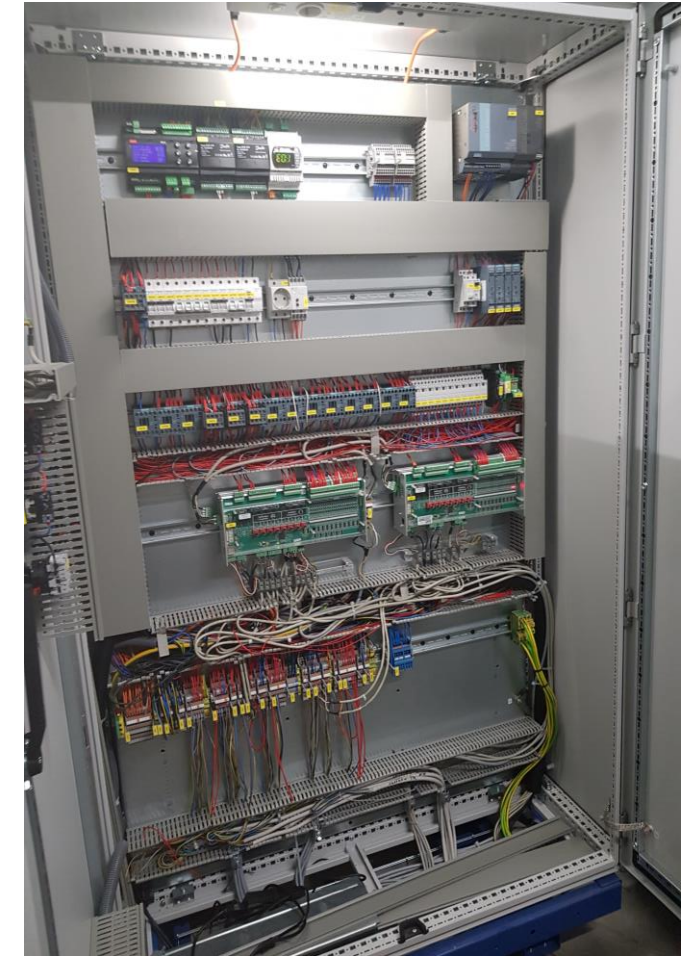


after

TECHNOLOGY

Refurbishment

- Adaptation/ installation of technology according to current guidelines
- Extension of sprinkler storage tanks & installation of a new sprinkler control center
- Renewal/ extension/ adaptation of all important technical installations
- Installation of air conditioning



JAGDFELD

REAL ESTATE | Real Joy.

„SOFT OPENING“ AM 01. NOVEMBER 2018

JAGDFELD

REAL ESTATE | Real Joy.

Success



Kaufland schließt Umbau in Delitzsch ab

Offizielle Eröffnung am heutigen Donnerstag

VON HEIKE LIESAUS

DELITZSCH. Die Delitzscher Handelslandschaft modernisiert sich: Am heutigen Donnerstag beendet Kaufland im Norden der Stadt offiziell die Modernisierung. „Wir sind sehr stolz auf unsere neue Filiale, mit der wir den heutigen Wünschen und Anforderungen entsprechen“, erklärte Christian Trusemann, Wütschen und Anlieferungen im Kaufland-Hausleiter in der Loberstadt im Vorfeld. Umgebaut wurde im laufenden Betrieb. Nun kann auf 4500 Quadratmeter eingekauft werden. Fleischbedienungsstelle, größerer Backshop und Tortensortiment werden als Neuerungen genannt. Bei der Sortimentsauswahl werden die der Schwerpunkt auf Produkte von Lieferanten aus der Region gelegt, betont Kaufland.

Im Rahmen der Modernisierung wurden die Ladeneinrichtung und Technik erneuert. Sie ist jetzt energiesparender und klimaschonender. So sind die neuen Kühlmöbel energieeffizienter, außerdem wurde LED-Beleuchtung eingesetzt. Auch Leergutautomaten gehören zu den Neuerungen. Moderne Farben, Kombinationen mit hellem Holz, barrierefreier Zutritt, niedrigere Regale bestimmen das Bild. Der Verkaufsraum wurde mit diesen Mitteln offener und übersichtlicher.

Die Umgestaltungen im „Sondergebiet Sachsenstraße“, die auch das Fachmarktzentrum nebenan einbeziehen, sollen aber weiter gehen. Der Bebauungsplan, der dafür Baurecht schafft, ist nun vor in der Bearbeitung. „Es geht um Grundstücksfragen. Auch die Sortimentsabstimmung ist noch im Gang“, erklärt Bauamtsleiter Karl-Heinz Koch zum Stand der Dinge.

Im Delitzscher Süden laufen derzeit ebenfalls Umbauten: Im Dezember will Rewe einen neuen Markt im Pop-Center eröffnen.

Kaufland
Gute Woche.

Erleben Sie Ihr **NEUES KAUF LAND!**

Kaufland Delitzsch
Sachsenstraße 1

FLEISCH

Erleben Sie Ihr neues Kaufland.



RETAIL



OFFICE



LIVING



HOTEL



QUARTIER

ASSET MANAGEMENT | PROPERTY MANAGEMENT | PROJECT (RE) DEVELOPMENT | REVITALISATION | TRANSFORMATION

LEASING MANAGEMENT | CENTER /OFFICE /HOTEL MANAGEMENT | RESIDENTIAL PROPERTY MANAGEMENT | TECHNICAL PROPERTY MANAGEMENT