

# Erfolgsbeispiel Revitalisation „FMZ Delitzsch“

Düren / Delitzsch

---

6. Dezember 2018

# AUSGANGS- LAGE



**JAGDFELD**  
REAL ESTATE

# LAGE

JAGDFELD

REAL ESTATE | Real Joy.

## Ausgangssituation



Stand 2019

# LUFTBILD

JAGDFELD

REAL ESTATE | Real Joy.

## Ausgangssituation



Stand 2016

# VERKEHRSSITUATION

## Ausgangssituation

Kreuzung Lkw-Verkehr und Kunden-Pkw-Verkehr

- Es entstehen gefährliche Verkehrs-Situationen

Kundenparkplatz

- Bei hohem Kundenaufkommen Kapazitätsprobleme
- Keine Mutter-Kind-Stellplätze
- Parkplatzgröße genügt nicht mehr aktuellen Ansprüchen
- Sanierungsbedürftigkeit

# IMMOBILIE

## Ausgangssituation

Kein zeitgemäßes Erscheinungsbild außen und innen

- Fassadengestaltung
- Mall
- Kunden-WC
- Keine Klimaanlage

# KONZEPTE

**JAGDFELD**

REAL ESTATE | Real Joy.

## Ausgangssituation

- Kein aktuelles Ladenbaukonzept Kaufland
- Keine aktuellen Ladenbaukonzepte Vorkassenzone
- Kein aktuelles Werbekonzept Kaufland



# OPTIMIERUNG

**JAGDFELD**  
REAL ESTATE



# ZIELSETZUNG

## Optimierung

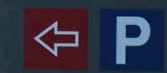
1. Verbesserte Kundenzufriedenheit
2. Schaffung eines zukunftsfähigen und wettbewerbsfähigen Marktes:
  - Baulich und technisch einwandfreies Objekt
  - Modernes Ladenbaukonzept + angepasste Organisation/ Abläufe
  - Optimiertes Erscheinungsbild
  - Nachhaltige Wirtschaftlichkeit

# MODERNISIERUNG



Mo. - Sa. 7-22 Uhr

Taglich frisch



**JAGDFELD**  
REAL ESTATE

# PARKPLATZ

JAGDFELD

REAL ESTATE | Real Joy.

## Optimierung Parkplatzstruktur durch Grundstückszukauf

- Sanierung/ Instandsetzung Parkplatz
- Rückbau der Außenpavillons



Vorher



Nachher

# PARKPLATZ

JAGDFELD

REAL ESTATE | Real Joy.

## Sanierung/ Instandsetzung Parkplatz



Vorher



Nachher

# PARKPLATZ

## Rückbau der Außenpavillons

**JAGDFELD**

REAL ESTATE | Real Joy.



Vorher



Nachher

# EINGANGSBEREICH, FASSADE, WERBEKONZEPT

JAGDFELD

REAL ESTATE | Real Joy.

## Modernisierung

- Neugestaltung Eingangsbereich und Außenfassade
- Erweiterung Vorkassenzone nach draußen
- Aktuelles Werbekonzept Kaufland & CI über Haupteingang



# EINGANGSBEREICH, FASSADE, WERBEKONZEPT

**JAGDFELD**

REAL ESTATE | Real Joy.

## Modernisierung

- Neugestaltung Eingangsbereich und Außenfassade
- Erweiterung Vorkassenzone nach draußen



Vorher



Nachher

# EINGANGSBEREICH, FASSADE, WERBEKONZEPT

**JAGDFELD**

REAL ESTATE | Real Joy.

## Modernisierung

- Neugestaltung Eingangsbereich und Außenfassade
- Erweiterung Vorkassenzone nach draußen



Vorher



Nachher



# EINGANGSBEREICH, FASSADE, WERBEKONZEPT

JAGDFELD

REAL ESTATE | Real Joy.

## Modernisierung

- Aktuelles Werbekonzept Kaufland & CI über Haupteingang

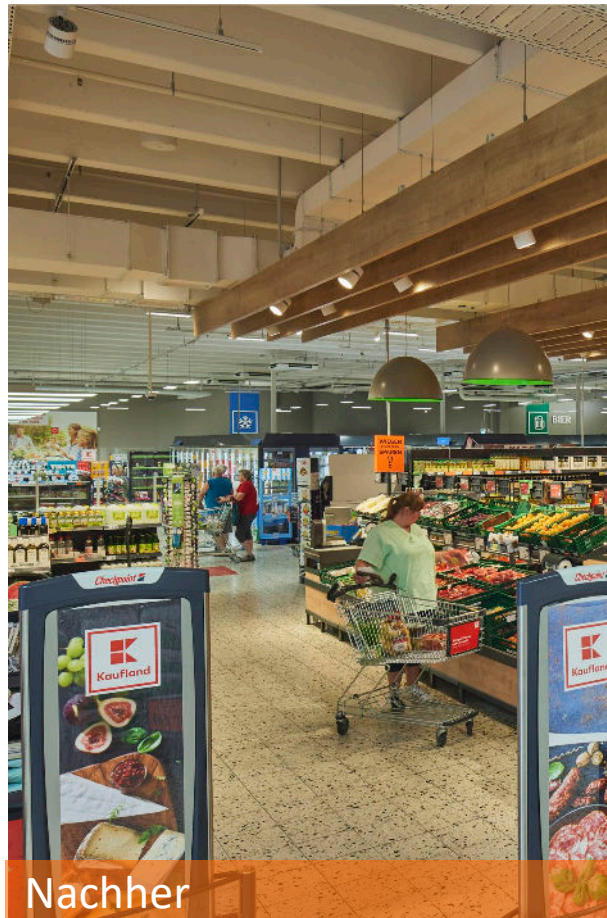


# MALL, KONZESSIONÄRE

JAGDFELD

REAL ESTATE | Real Joy.

## Optimierung Kundenlauf



Nachher

# MALL, KONZESSIONÄRE

**JAGDFELD**

REAL ESTATE | Real Joy.

Neugestaltung Mall und Konzessionäre nach aktuellen Standards



Vorher



Nachher

# MALL, KONZESSIONÄRE

**JAGDFELD**

REAL ESTATE | Real Joy.

Neugestaltung Mall und Konzessionäre nach aktuellen Standards

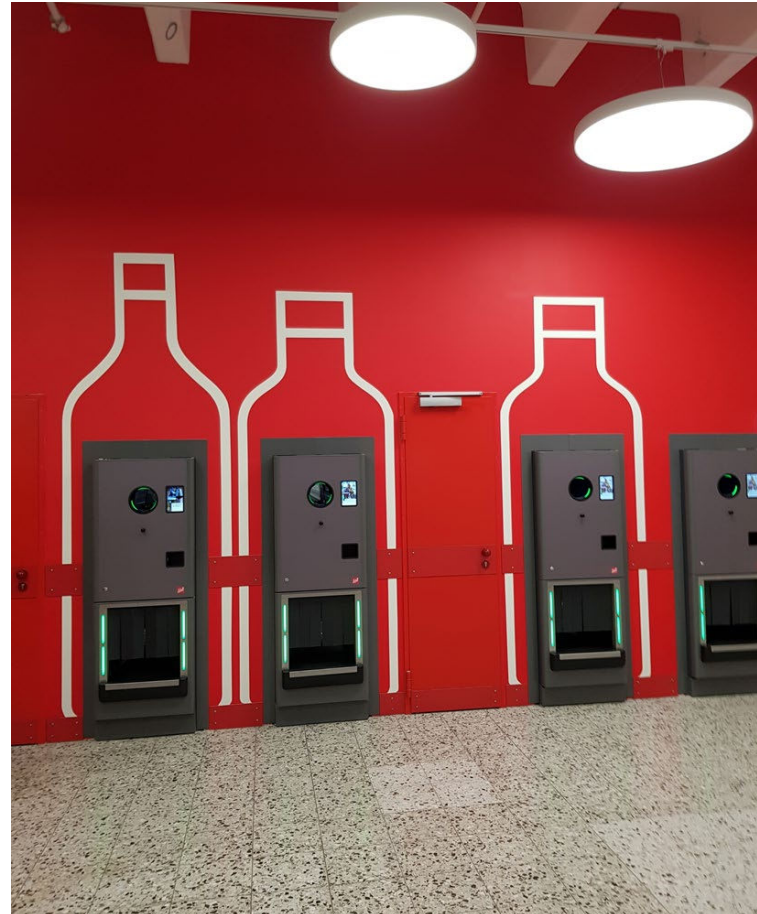


# VERKAUFSFLÄCHE

## Neubau automatische Leergutannahme

**JAGDFELD**

REAL ESTATE | Real Joy.



# VERKAUFSFLÄCHE

**JAGDFELD**

REAL ESTATE | Real Joy.

Umsetzung neues Ladenbaukonzept & neues LED-Beleuchtungskonzept



# VERKAUFSFLÄCHE

## Neubau Bedienungsbereiche

JAGDFELD

REAL ESTATE | Real Joy.



Vorher

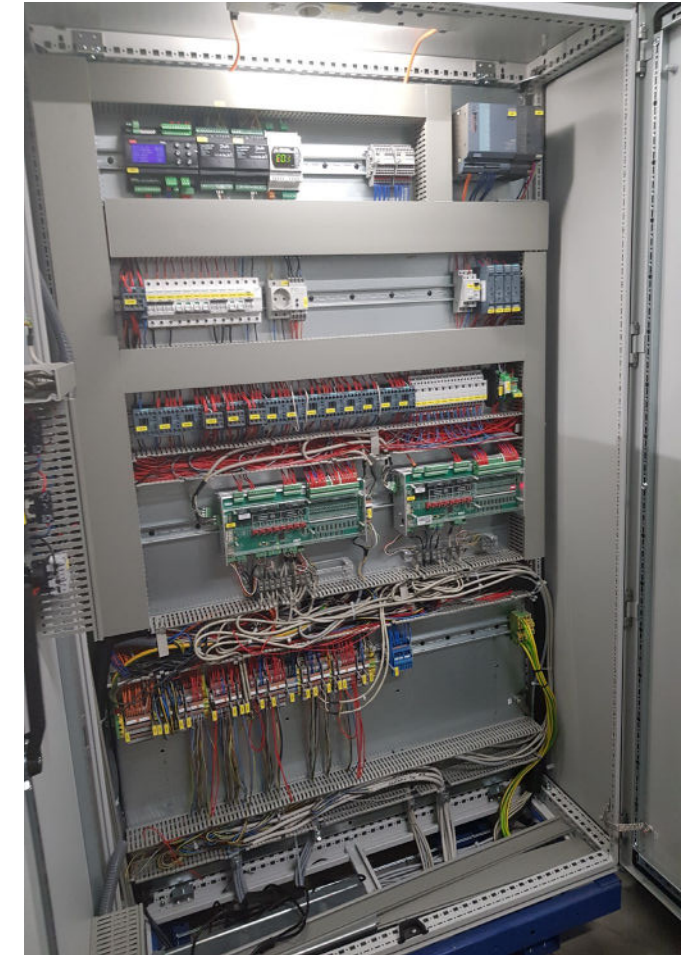


Nachher

# TECHNIK

## Modernisierung

- Anpassung/ Einbau Technik nach aktuellen Richtlinien
- Erweiterung Sprinklervorratsbehälter & Einbau einer neuen Sprinklerzentrale
- Erneuerung/ Erweiterung/ Anpassung aller wichtigen technischen Anlagen
- Einbau Klimatisierung



JAGDFELD

REAL ESTATE | Real Joy.



# „SOFT OPENING“ AM 01. NOVEMBER 2018

JAGDFELD

REAL ESTATE | Real Joy.

Erfolg



## Kaufland schließt Umbau in Delitzsch ab

Offizielle Eröffnung am heutigen Donnerstag

VON HEIKE LIESAUS

**DELITZSCH.** Die Delitzscher Handelslandschaft modernisiert sich: Am heutigen Donnerstag beendet Kaufland im Norden der Stadt offiziell die Modernisierung. „Wir sind sehr stolz auf unsere neue, schicke Filiale, mit der wir den heutigen Wünschen und Anforderungen entsprechen“, erklärte Christian Troschmann, Wütschen in der Loberstadt im Kaufland-Hausbau wurde im laufenden Vorfeld. Umgebaut wurde im laufenden Betrieb. Nun kann auf 4500 Quadratmeter eingekauft werden. Fleischbedienungsstelle, größerer Backshop und Tortensortiment werden als Neuerungen genannt. Bei der Sortimentsauswahl werden die der Schwerpunkt auf Produkte von Lieferanten aus der Region gelegt, betont Kaufland.

Im Rahmen der Modernisierung wurden die Ladeneinrichtung und Technik erneuert. Sie ist jetzt energiesparender und klimaschonender. So sind die neuen Kühlmöbel energieeffizienter, außerdem wurde LED-Beleuchtung eingebaut. Auch Leergutautomaten gehören zu den Neuerungen. Moderne Farben, kombiniert mit hellem Holz, barrierefreier Zutritt, niedrigere Regale bestimmen das Bild. Der Verkaufsraum wurde mit diesen Mitteln offener und übersichtlicher.

Die Umgestaltungen im „Sondergebiet Sachsenstraße“, die auch das Fachmarktzentrum nebenan einbeziehen, sollen aber weiter gehen. Der Bebauungsplan, der dafür Baurecht schafft, ist nach wie vor in der Bearbeitung. „Es geht um Grundstücksfragen. Auch die Sortimentsabstimmung ist noch im Gang“, erklärt Baumeister Karl-Heinz Koch zum Stand der Dinge. Im Delitzscher Süden laufen derzeit ebenfalls Umbauten: Im Dezember will Rewe einen neuen Markt im Pop-Center eröffnen.

**Kaufland**  
Gute Woche.

Erleben Sie Ihr **NEUES KAUF LAND!**

**Kaufland Delitzsch**  
Sachsenstraße 1

**FLEISCH**

Erleben Sie Ihr neues Kaufland.



RETAIL



OFFICE



LIVING



HOTEL



QUARTIER

ASSET MANAGEMENT | PROPERTY MANAGEMENT | PROJECT (RE) DEVELOPMENT | REVITALISATION | TRANSFORMATION

LEASING MANAGEMENT | CENTER /OFFICE /HOTEL MANAGEMENT | RESIDENTIAL PROPERTY MANAGEMENT | TECHNICAL PROPERTY MANAGEMENT