

## **PRESSEMITTEILUNG**

### „Jagdfeld Real Estate“ gewinnt Commerzbank für Einkaufszentrum „LIO“ in Berlin

*Vorzeitige Verlängerung mit „Elixia“-Fitnessstudio auf über 4000 m<sup>2</sup>*

Düren/ Berlin, den 11. Juli 2023. „Jagdfeld Real Estate“ hat jetzt die Commerzbank für das von ihr gemanagte Einkaufszentrum „LIO“ in Berlin-Lichterfelde gewonnen. Die Dürener Retail-Spezialisten konnten mit der Traditionsbank einen Mietvertrag über 300 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss des „LIO“ abschließen. Die Commerzbank-Filiale soll bis spätestens Anfang September eröffnet werden.

Das Einkaufszentrum „LIO“ ist im Portfolio des von Principal Asset Management verwalteten Fonds Novapierre Allemagne, französische SCPI (Offener Immobilien Fonds), welcher von PAREF Gestion verwaltet wird.

Vorzeitig und langfristig verlängern konnte „Jagdfeld Real Estate“ zudem mit „Elixia“, das im „LIO“ ein über 4000 m<sup>2</sup> großes Fitnessstudio samt 25-Meter-Pool und großer Sonnenterrasse unterhält. „Elixia“ gehört zu den Mietern der ersten Stunde seit Eröffnung der Mall 2007.

„In Zeiten abnehmender Bankendichte eine vollständige Filiale mit persönlicher Beratung gewinnen zu können, zeigt die Attraktivität unseres Einkaufszentrums, von dem unsere Kundschaft profitieren wird. Das gilt auch für das Fitnessstudio mit seinem ganz außergewöhnlichen Angebot“, freut sich Marius Lorenz, Head of Leasing der „Jagdfeld Real Estate“.

### **Das „LIO“ in Berlin-Lichterfelde**

„Jagdfeld Real Estate“ kümmert sich im Auftrag des von Principal Asset Management beratenen Fonds Novapierre Allemagne, französische SCPI (Offener Immobilien Fonds), welcher von PAREF Gestion verwaltet wird, seit Ende 2017 um Center- und Propertymanagement sowie die technische Objektleitung des im Südwesten der Hauptstadt

gelegenen Centers, das auf 13.000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche 24 Geschäfte, Supermärkte und ein Fitnessstudio beherbergt.

Das „LIO“ wurde 2007 eröffnet und 2015 grundlegend umgebaut und erweitert; es hält 300 Parkplätze bereit. Ankermieter sind REWE, ALDI, C&A, Rossmann, Woolworth und Elixia. „Jagdfeld Real Estate“ managt mit den beiden Shoppingcentern „Rathaus Center Pankow“ und „Forum Köpenick“ sowie der gemischt genutzten „PLAZA Frankfurter Allee“ noch drei weitere Retail-Objekte in Berlin.

*Anm. für die Red.: Das beiliegende Foto zeigt das Einkaufszentrum „LIO“ in Berlin-Lichterfelde. Es ist frei zur Veröffentlichung im Rahmen Ihrer Berichterstattung (Copyright: Jagdfeld Real Estate).*

Für Rückfragen:

Dr. Christian Plöger

Head of Corporate Communications & Public Affairs der „Jagdfeld Real Estate“

Mob.: + 49 172 263 89 04

Mail: [christian.ploeger@jagdfeld-realestate.de](mailto:christian.ploeger@jagdfeld-realestate.de)

Web: [www.jagdfeld-realestate.de](http://www.jagdfeld-realestate.de)

---

*Die „Jagdfeld Real Estate“ (Jagdfeld RE) – ein Teil der „Jagdfeld Gruppe“ – entwickelt, realisiert und managt seit über 40 Jahren erfolgreich Einzelhandels-, Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien. Der Asset Manager hat seither mehr als 800 Objekte mit einem Volumen von über fünf Milliarden Euro realisiert, revitalisiert und verwaltet. Aktuell betreuen fast 200 Spezialisten Immobilien im Wert von über 2,8 Mrd. Euro auf einer Gesamtfläche von etwa 704.000 m<sup>2</sup>.*