



Real estate.
Real joy. **DI**[■]

Erfolgsbeispiel Revitalisierung „FMZ Delitzsch“



Ausgangssituation | Lage



Stand 2019

Ausgangssituation | Luftbild

Real estate.
Real joy.



Stand 2016

Ausgangssituation | Immobilie

Real estate.
Real joy.



Verkehrssituation	Kreuzung LkW-Verkehr und Kunden-Pkw-Verkehr → es entstehen gefährliche Situationen
	Kundenparkplatz → bei hohem Kundenaufkommen Kapazitätsprobleme → keine Mutter-Kind-Stellplätze → Parkplatzgrößen genügt nicht mehr aktuellen Ansprüchen → Sanierungsbedürftigkeit
Immobilie	Kein zeitgemässes Erscheinungsbild aussen und innen → Fassadengestaltung → Mall → Kunden-WC → Keine Klimatisierung
Konzepte	Kein aktuelles Ladenbaukonzept Kaufland Keine aktuellen Ladenbaukonzepte Vorkassenzone Kein aktuelles Werbekonzept Kaufland

1. Optimale Kundenzufriedenheit
2. Schaffung eines zukunftsfähigen und wettbewerbsfähigen Marktes
 - Bauliches und technisch einwandfreies Objekt
 - Modernes Ladenbaukonzept + angepasste Organisation/ Abläufe
 - Optimiertes Erscheinungsbild
 - Nachhaltige Wirtschaftlichkeit

Modernisierung | Parkplatz

Real estate.
Real joy.



Vorher



Nachher

- Optimierung Parkplatzstruktur durch Grundstückszukauf
- ✓ Sanierung/ Instandsetzung Parkplatz
- ✓ Rückbau der Außenpavillons

Modernisierung | Parkplatz

Real estate.
Real joy.

DI⁴

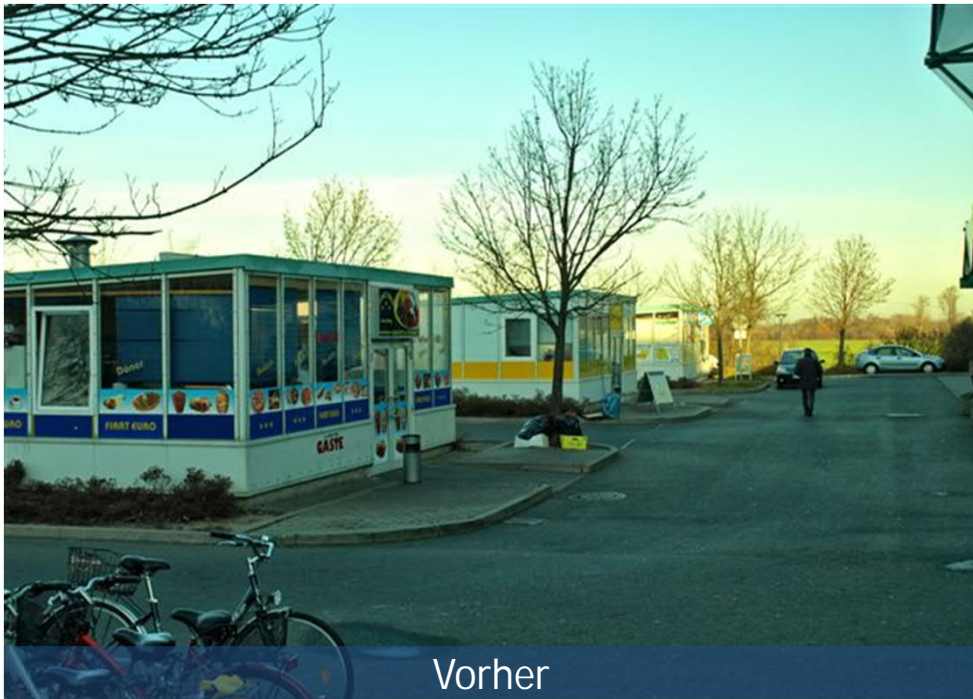


- Optimierung
Parkplatzstruktur durch
Grundstückszukauf
- ✓ Sanierung/
Instandsetzung
Parkplatz
- ✓ Rückbau eines
Außenpavillons

Modernisierung | Parkplatz

Real estate.
Real joy.

DI⁴



Vorher



Nachher

- Optimierung Parkplatzstruktur durch Grundstückszukauf
- ✓ Sanierung/ Instandsetzung Parkplatz
- ✓ Rückbau der Außenpavillons

Modernisierung | Eingangsbereich, Fassade, Werbekonzept

Real estate.
Real joy.

DI⁴



Vorher



Nachher

- ✓ Neugestaltung Eingangsbereich und der Außenfassade
- ✓ Erweiterung der Vorkassenzone nach draußen
- ✓ Aktuelles Werbekonzept Kaufland & CI über Haupteingang

Modernisierung | Eingangsbereich, Fassade, Werbekonzept

Real estate.
Real joy.

DI⁴



- ✓ Neugestaltung Eingangsbereich und der Außenfassade
- ✓ Erweiterung der Vorkassenzone nach draußen
- ✓ Aktuelles Werbekonzept Kaufland & CI über Haupteingang

Modernisierung | Eingangsbereich, Fassade, Werbekonzept

Real estate.
Real joy. **DI**⁴



- ✓ Neugestaltung Eingangsbereich und der Außenfassade
- ✓ Erweiterung der Vorkassenzone nach draußen
- ✓ Aktuelles Werbekonzept Kaufland & CI über Haupteingang

Modernisierung | Eingangsbereich, Fassade, Werbekonzept

Real estate.
Real joy.

DI⁴



- ✓ Neugestaltung Eingangsbereich und der Außenfassade
- ✓ Erweiterung der Vorkassenzone nach draußen
- ✓ Aktuelles Werbekonzept Kaufland & CI über Haupteingang

Modernisierung | Mall, Konzessionäre

Real estate.
Real joy.



Impressionen Nachher

- ✓ Optimierung Kundenlauf
- ✓ Neugestaltung Mall und Konzessionäre nach aktuellen Standards
- ✓ Optimierung Branchenbesatz Vorkassenzone & Anlegung eines Food Courts
- ✓ Neubau Kunden-WC inkl. Behinderten-WC im Eingangsbereich

Modernisierung | Mall, Konzessionäre

Real estate.
Real joy.

DI⁴



Vorher



Nachher

- ✓ Optimierung Kundenlauf
- ✓ Neugestaltung Mall und Konzessionäre nach aktuellen Standards
- ✓ Optimierung Branchenbesatz Vorkassenzone & Anlegung eines Food Courts
- ✓ Neubau Kunden-WC inkl. Behinderten-WC im Eingangsbereich

Modernisierung | Mall, Konzessionäre

Real estate.
Real joy.

DI⁴



Vorher



Nachher

- ✓ Optimierung Kundenlauf
- ✓ Neugestaltung Mall und Konzessionäre nach aktuellen Standards
- ✓ Optimierung Branchenbesatz Vorkassenzone & Anlegung eines Food Courts
- ✓ Neubau Kunden-WC inkl. Behinderten-WC im Eingangsbereich

Modernisierung | Verkaufsfläche inkl. Leergut

Real estate.
Real joy.

DI⁺



- ✓ Neubau automatische Leergutannahme
- ✓ Umsetzung neues Ladenbaukonzept & aktuelle Beleuchtungskonzept
- ✓ Neubau Bedienungsbereiche

Modernisierung | Verkaufsfläche inkl. Leergut

Real estate.
Real joy.

DI⁴



Impressionen neues Beleuchtungskonzept

- ✓ Neubau automatische Leergutannahme
- ✓ Umsetzung neues Ladenbaukonzept & neues LED-Beleuchtungskonzept
- ✓ Neubau Bedienungsbereiche

Modernisierung | Verkaufsfläche inkl. Leergut

Real estate.
Real joy.

DI⁴



Vorher



Nachher

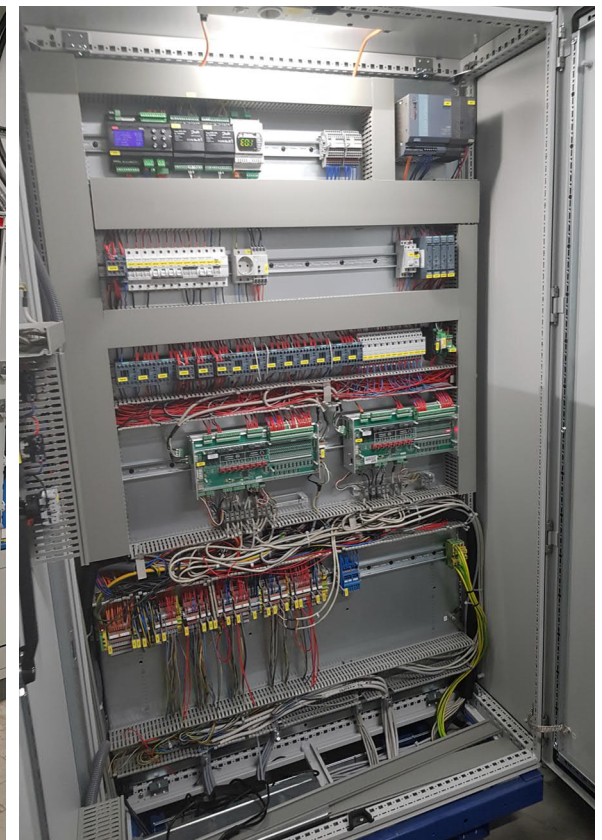
- ✓ Neubau automatische Leergutannahme
- ✓ Umsetzung neues Ladenbaukonzept & neues Beleuchtungskonzept
- ✓ Neubau Bedienungsbereiche

Modernisierung | Technik

Real estate.
Real joy.



- ✓ Anpassung/ Einbau Technik nach aktuellen Richtlinien
- ✓ Erweiterung Sprinklervorratsbehälter & Einbau einer neuen Sprinklerzentrale
- ✓ Erneuerung/ Erweiterung/ Anpassung aller wichtigen technischen Anlagen
- ✓ Einbau Klimatisierung



„Soft Opening“ am 01.11.2018

Real estate.
Real joy.

DI⁴



Kaufland schließt Umbau in Delitzsch ab

Offizielle Eröffnung am heutigen Donnerstag

VON HEIKE LIESAUS

DELITZSCH. Die Delitzscher Handelslandschaft modernisiert sich: Am heutigen Donnerstag beendet Kaufland im Norden der Stadt offiziell die Modernisierung. „Wir sind sehr stolz auf unsere neue Filiale, mit der wir den heutigen Ansprüchen und Anforderungen entsprechen“, erklärte Christian Thiemann, Wilmachsen in der Lobersmühl im Kaufland-Hausleiter in der laufenden Vorfeld. Nun kann auf 4500 Quadratmetern eingekauft werden. Fleischabteilung, größerer Backshop und Torten-Sortiment werden als Neuerungen genannt. Bei der Sortimentsauswahl werden der Schwerpunkt auf Produkte von Lieferanten aus der Region gelegt betont Kaufland.

Im Rahmen der Modernisierung wurden die Ladeneinrichtung und Technik erneuert. Sie ist jetzt energiesparender und klimaschonender. So sind die neuen Kühlregale energieeffizienter, außerdem wurde LED-Beleuchtung eingebaut. Auch Leertagautomaten gehören zu den Neuerungen. Moderne Farben, kombiniert mit hellem Holz, barrierefreier Zutritt, niedrigere Regale bestimmen das Bild. Der Verkaufsraum wurde mit diesen Maßnahmen offener und übersichtlicher.

Die Umgestaltungen im „Sondergebiet Sachsenstraße“, die auch das Fachmarktzentrum nebenan einbeziehen sollen aber weiter gehen. Der Bebauungsplan, der dafür Baurecht schafft, ist nach wie vor in der Bearbeitung. „Es geht um Grundstücksfragen. Auch die Sortimentsabstimmung ist noch im Gang“, erklärt Bauamtsleiter Karl-Heinz Koch zum Stand der Dinge. Im Dezember will ebenfalls Umbauen: Im Dezember will Rewe einen neuen Markt im Pop-Center eröffnen.

Kaufland
Gute Woche.

Erleben Sie Ihr NEUES KAUFLAND!

Kaufland Delitzsch
Sachsenstraße 1

FLEISCH

Erleben Sie Ihr neues Kaufland.



Real estate.
Real joy.

DI^{II}

Urheberrecht **DI-Gruppe**. Alle Rechte vorbehalten. Die in diesem Dokument / dieser Präsentation enthaltenen Informationen sind zugunsten der DI-Gruppe urheberrechtlich geschützt. Alle Inhalte und Informationen verbleiben im Eigentum der DI-Gruppe und sind vertraulich zu behandeln. Eine Vervielfältigung des Dokuments / der Präsentation oder von Teilen davon ist nur insoweit gestattet, als die zur Prüfung erforderlich ist. **Eine Offenlegung oder Weitergabe an Dritte darf nicht ohne schriftliche Zustimmung der DI-Gruppe erfolgen.** Dieses Dokument basiert auf Quellen, die die DI-Gruppe für zuverlässig erachtet, aber für deren Genauigkeit, Aktualität, Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird. Das Dokument erhält keine Zusicherungen oder Garantien, auf die eine Haftung gestützt werden könnte und ersetzt eine vom Empfänger selbst durchzuführende Prüfung nicht.

www.di-gruppe.de

info@di-gruppe.de · Tel.: 02421 - 49 558 7000