

PRESSEMITTEILUNG

**DI-Gruppe und Principal Real Estate (PREE) übergeben Kita-Neubau auf dem Dach der  
„City Galerie Aschaffenburg“**

*99 Plätze für Krippen- und Kita-Kinder in zentraler Innenstadtlage/ Mietvertrag über 25 Jahre*

*Düren/ Frankfurt/ Aschaffenburg, den 08.06.2021.* Aufatmen für Aschaffener Eltern: In der „City Galerie Aschaffenburg“ eröffnete gestern der Kindergarten „Kleine Riesen“ und lindert damit die hiesige Kitaplatz-Not. In dem von der Deutschen Immobilien-Gruppe (DI-Gruppe) gemanagten Einkaufszentrum werden künftig 99 Kita- und Krippenkinder einen heißbegehrten Betreuungsplatz bekommen.

„Wir freuen uns sehr, mit der neuen Kita in der ‚City Galerie Aschaffenburg‘ nicht nur das so dringend benötigte Betreuungsangebot für Krippen- und Kindergartenkinder in der Innenstadt machen zu können, sondern auch eine der modernsten und schönsten Einrichtungen mit Blick über die Dächer der Stadt geschaffen zu haben. Auch die lange Laufzeit des Mietvertrages von 25 Jahren zeigt, dass es uns ernst ist mit der sozialen Verantwortung, die wir hier in die Tat umsetzen“, erläutert Sebastian Lietsch, Co-Head of Germany bei Principal Real Estate Europe, anlässlich der gestrigen Übergabe der Schlüssel an den Kita-Betreiber, die „Giant Leap GmbH & Co. KG“ aus Esslingen am Neckar. Der private Träger führt die Einrichtung unter dem Namen „Kleine Riesen“ und betreibt bereits 31 Kindertageseinrichtungen in ganz Deutschland.

Die DI-Gruppe, die die „City Galerie Aschaffenburg“ im Auftrag von PREE managt und derzeit einem umfassenden Refurbishment unterzieht, hat auch den anspruchsvollen Umbau früherer Flächen des ehemaligen Karstadt-Warenhauses in eine neuesten Ansprüchen genügende Kita mit einem eigenen Projektteam ins Werk gesetzt. So sind auf etwa 1.000 m<sup>2</sup> drei Kindergarten- und zwei Kinderkrippen-Gruppen für 99 Kinder entstanden. Viel Platz zum Spielen und Toben gibt es zudem auf der etwa 700 m<sup>2</sup> großen Terrasse auf dem Dach des Einkaufszentrums, die dafür eigens angelegt und eingerichtet wurde. Von jedem Gruppenraum ist es möglich, direkt auf die Terrasse zu gelangen. Vor-, Schlaf- und Wickelräume gehören ebenso dazu wie ein etwa für Sport und Turnen nutzbarer Mehrzweckraum. Großflächige Fenster werden den „kleinen Riesen“ und ihren Erzieherinnen und Erziehern viel Licht und Luft schenken.

„Ich bin stolz auf unser Team, das diesen Umbau, der technisch einem Neubau gleichkommt, trotz aller coronabedingten Widrigkeiten budget- und fachgerecht in höchster Qualität realisiert hat. Nach vielen Entbehungen in diesen schwierigen Zeiten können wir den Kleinsten in unserer Gesellschaft ein echtes Kleinod übergeben, das ein öffentlicher Bauherr sicher so nicht hätte umsetzen können“, freut sich DI-Chef Benedikt Jagdfeld.

Auch Jelena Wahler, Geschäftsführerin des Kita-Betreibers Giant Leap, zeigte sich bei der Schlüsselübergabe glücklich: „Wir freuen uns, mit der Principal und der DI-Gruppe einen kompetenten Partner für unsere neue Kita in der ‚City Galerie Aschaffenburg‘ gewonnen zu haben. Gemeinsam haben wir aus zuvor ungenutzten Lagerräumen und einer brachliegenden Dachterrasse einen Wohlfühlort für Kinder geschaffen, der seinesgleichen sucht. Mit diesem Modell möchten wir bundesweit Schule machen und noch viele solcher Vorhaben umsetzen“, so Wahler.

### Über die „City Galerie Aschaffenburg“

Die „City Galerie Aschaffenburg“ ist mit rund 47.000 m<sup>2</sup> Handelsfläche eines der europaweit größten Einkaufszentren in einer Mittelstadt und mit aktuell 97% nahezu voll vermietet. Seit 2006 ist die Immobilie Bestandteil des Portfolios des ShoppingCenterD-Fonds der Principal Real Estate Spezialfondsgesellschaft mbH. Sie liegt in der Innenstadt von Aschaffenburg und umfasst 70 Shops und Restaurants auf zwei Mall-Ebenen und vier Verkaufsgeschossen. Ankermieter sind Galeria Karstadt Kaufhof, C&A, MediaMarkt, Rewe und Drogerie Müller. Das angrenzende Parkhaus verfügt über rund 1.700 Parkplätze auf elf Etagen. Die DI-Gruppe ist seit 2018 für Centermanagement sowie kaufmännische und technische Verwaltung, Parkraumbewirtschaftung sowie Neu- und Nachvermietung verantwortlich.

#### Für Rückfragen an die DI-Gruppe:

Dr. Christian Plöger

Bereichsleiter Unternehmenskommunikation & Public Affairs der DI-Gruppe

Mob.: + 49 172 263 89 04

Tel.: + 49 30 2094 6779

Mail: [christian.ploeger@di-gruppe.de](mailto:christian.ploeger@di-gruppe.de)

Web: [www.di-gruppe.de](http://www.di-gruppe.de)

#### Für Rückfragen an die PREE:

Arne Degener

Senior Consultant PR & Marketing |Targa Communications GmbH

Mob.: + 49 151 196 933 90

Tel.: + 49 30 577 01 42 43

Mail: [ad@targacommunications.de](mailto:ad@targacommunications.de)

Web: [www.targacommunications.de](http://www.targacommunications.de)

*Anm. für die Red. zum beiliegenden Foto: Fröhliche Gesichter: Gregor von Arnim vom Eigentümerversorger Principal Real Estate (PREE, rechts) und Center-Manager Ragnar Cornelius von der DI-Gruppe übergeben Jelena Wahler vom Kita-Betreiber Giant Leap die Schlüssel für den Kindergarten-Neubau der „Kleinen Riesen“ auf dem Dach der „City Galerie Aschaffenburg“. Das Bild ist frei zur Veröffentlichung im Rahmen Ihrer Berichterstattung. Copyright: DI-Gruppe, Düren; Fotograf: Björn Friedrich.*

---

### Über die DI-Gruppe

Die Deutsche Immobilien-Gruppe (DI-Gruppe), Düren, entwickelt, realisiert und managt seit 40 Jahren erfolgreich Einzelhandels-, Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien. Mehr als 800 Objekte mit einem Volumen von über fünf Milliarden Euro wurden seither realisiert, revitalisiert und verwaltet. Aktuell betreuen fast 200 Spezialisten Immobilien im Wert von über 2,5 Mrd. Euro auf einer Gesamtfläche von etwa 732.000 m<sup>2</sup>.

### Über Principal Real Estate Europe

Principal Real Estate Europe (PREE) ist die europäische Plattform für Immobilieninvestitionen von Principal Global Investors, die weltweit Immobilien von über US-\$ 90 Milliarden managen. Principal Real Estate Europe (PREE) managt in Deutschland aktuell neben der „City Galerie Aschaffenburg“ noch ein weiteres Shopping-Center in Hamburg, die beide zum Immobilienportfolio des ShoppingCenterD-Fonds gehören.