

PRESSEMITTEILUNG

TeckCenter der DI-Gruppe ist einer der Aufsteiger des Jahres im SCPR 2018

Düren / Kirchheim unter Teck, den 05.10.2018. Das bestbewertete Center der DI Deutsche Immobilien-Gruppe (DI-Gruppe) beim diesjährigen Shoppingcenter Performance Report (SCPR 2018) ist das TeckCenter. Das rund 11.000 m² große Einkaufszentrum inmitten der Kreisstadt Kirchheim unter Teck in der Metropolregion Stuttgart belegt Platz 3 unter den Aufsteigern des Jahres und erreicht mit einer Durchschnittsnote von 2,40 insgesamt Rang 69. Damit liegt das TeckCenter noch vor Branchengrößen wie dem Milaneo (Rang 243) in Stuttgart.

Die gute Bewertung des TeckCenters im SCPR 2018 bestätigt die dortigen Anstrengungen der DI-Gruppe, das Center für Mieter und Kunden stetig attraktiver zu machen. Bereits 2016 hat der inhabergeführte Mittelständler das Center für rund € 1,5 Mio. revitalisiert: Der hellere und freundlichere Gesamteindruck mit neuen Verweil- und Ruhezeiten für die Kunden trägt zu mehr Aufenthaltsqualität bei. Zudem haben die Mieter des TeckCenters seither mehr Möglichkeiten, sich attraktiv in Szene zu setzen. Dass die Dürener Retail-Spezialisten damit auf dem richtigen Weg sind, bestätigt auch Jörg Nowicki im Beitrag der TextilWirtschaft zum SCPR 2018: Der Markt brauche keine neuen Center mehr, sondern die alten Einkaufszentren müssen verstärkt mit Blick auf mehr Aufenthaltsqualität, Convenience und Service revitalisiert werden, zitiert er Christine Hager, Vorstandsvorsitzende des German Council of Shopping Center. „Alt schlägt Neu“ schlussfolgert Nowicki zudem aus der verstärkt von „Senioren“ dominierten Top 10. Gute Karten also auch weiterhin für das TeckCenter, das im September sein 40-jähriges Bestehen erfolgreich mit einem großen Casino-Gala-Event und Cashback-Aktion im Center gefeiert hat.

Nach dem intensiven Refurbishment hat die DI-Gruppe ihr Vermietungsteam für das TeckCenter neu aufgestellt und bereits zahlreiche Gespräche zur Optimierung des Branchenmixes geführt. Der Fokus in der Vermietung liegt nun verstärkt im Bereich Dienstleistungen und Service. Christoph Stoll, Bereichsleiter Centermanagement & Vermietung der DI-Gruppe, zeigt sich optimistisch: „Das TeckCenter ist ein etabliertes und beliebtes Center, was unsere Mieter noch einmal im SCPR 2018 bestätigt haben. Diese positive Wahrnehmung gilt es nun weiter auszubauen, indem wir sowohl für Kunden, Mieter als auch potenzielle Mieter ein optimales Umfeld im Center schaffen.“

Das Besondere am SCPR: Nicht die Centerkunden, sondern die Mieter der Einkaufszentren bewerten beim SCPR die wirtschaftlichen Erfolge ihrer Läden nach Schulnoten (1-5) und beantworten allgemeine Fragen rund um den Shoppingcentermarkt. In diesem Jahr haben sich rund 100 Unternehmen beteiligt und insgesamt 3.600 Filialstandorte benotet. Von den 390 Centern haben es 259 ins SCPR-Ranking geschafft. Medienpartner sind die Immobilien Zeitung und ihr Schwesternblatt TextilWirtschaft.

.../2

Das „TeckCenter“ ist ein 11.000 m² großes Einkaufszentrum inmitten der Kreisstadt Kirchheim unter Teck in der Metropolregion Stuttgart. Knapp 30 Einzelhändler sowie Gastronomie und Arztpraxen bieten dort vielfältige Waren und Dienstleistungen an. Die DI-Gruppe managt das „TeckCenter“ für einen institutionellen Investor, der das Refurbishment beauftragt hat, bereits seit seiner Errichtung 1978.

Die Deutsche Immobilien-Gruppe (DI-Gruppe), Düren, entwickelt, realisiert und managt seit über 35 Jahren erfolgreich Einzelhandels-, Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien. Mehr als 800 Objekte mit einem Volumen von über fünf Milliarden Euro wurden seither realisiert, revitalisiert und verwaltet. Aktuell betreuen 140 Spezialisten Immobilien im Wert von über 2 Mrd. Euro. Im Bereich der Shopping- und Fachmarktzentren verantwortet die DI-Gruppe derzeit 14 Objekte mit einer Gesamthandelsfläche von 282.000 m².

Anm. für die Red.: Das beiliegende Foto zeigt das TeckCenter nach seiner umfassenden Revitalisierung und ist frei zur Verwendung im Rahmen Ihrer Berichterstattung. Copyright: DI-Gruppe, Düren.

Für Rückfragen:

Eva Schmitz

PR Management der DI-Gruppe

Tel.: + 49 2421 49558 7401

Mail: eva.schmitz@di-gruppe.de

Web: www.di-gruppe.de

Die (zitierten) Beiträge zum SCPR 2018 finden Sie hier:

*IZ online, 26.09.2018: <https://www.immobilien-zeitung.de/1000055938/paderborn-hat-beste-shoppingcenter>

* TextilWirtschaft Nr. 39_2018: „Alte Meister“, Rubrik BUSINESS / Shopping Center