

PRESSEMITTEILUNG

DI-Gruppe investiert € 15 Mio. in Modernisierung ihres Berliner Centers „FORUM Köpenick“

Düren/ Berlin, den 03.12.2020. Die Deutsche Immobilien-Gruppe (DI-Gruppe) trotz Corona und startet jetzt planmäßig im Dezember mit der umfassenden Modernisierung ihres Einkaufszentrums „FORUM Köpenick“. Dabei investiert der Shoppingcenter-Spezialist kräftig: Insgesamt € 15 Mio. fließen in die Neugestaltung, wovon allein 7 Mio. € in die jetzt beginnende Umgestaltung des Untergeschosses gehen. Dabei wird die bisherige kleinteilige Struktur des „FORUM Köpenick“ zugunsten mehrerer größerer und moderner Fachmärkte verändert. Die bisherigen Mieter REWE, denn´s Biomarkt und Rossmann werden ergänzt um die neuen Mieter „Spiele Max“ und einen weiteren Non Food-Fachmarkt, die sich auf einer Ladenfläche von zusammen etwa 7.500 m² neu und modern präsentieren.

REWE wird dafür am Silvestertag 2020 schließen, um nach dem Bau eines komplett neuen und um 700 m² vergrößerten Ladenlokals auf dann knapp 3.200 m² Verkaufsfläche im Herbst 2021 wiederzueröffnen. Die DI-Vermietungsexperten konnten den Mietvertrag mit REWE langfristig verlängern.

SPIELE MAX wird Mitte 2021 vom Obergeschoss ins Untergeschoss ziehen und dort mit etwa 1.500 m² annähernd gleich viel Verkaufsfläche wie bisher haben. Die Arbeiten beginnen ebenfalls im Dezember, die Neueröffnung des Fachhändlers für Babyausstattung, Spielzeug und Mode auf der neuen Ladenfläche soll dann im Herbst 2021 sein. Auch hier gelang es der DI-Gruppe, den Mieter langfristig zu binden.

Bereits umgezogen ist der Haushaltsdiscounter MäcGeiz, der Mitte November innerhalb des Untergeschosses die Ladenseite gewechselt und sich von rund 390 auf etwa 500 m² vergrößert hat. Auch hier hat der jüngst abgeschlossene Kontrakt eine lange Laufzeit.

Neu einziehen ins „FORUM Köpenick“ wird auf einer Fläche von etwa 900 m² im Untergeschoss noch ein weiterer Non-Food-Händler, der voraussichtlich im 2. Quartal 2021 sein neues Filialkonzept präsentieren wird. Es umfasst auch Kleintierbedarf für Hund, Katze und Co., welches damit nach längerer Abstinenz dann wieder im „FORUM Köpenick“ angeboten wird.

Komplettiert wird die Reihe umfangreicher Vertragsabschlüsse mit der Verlagerung des Mieters „Cosmo“ aus dem Untergeschoss ins Erdgeschoss, der sich dort seit dem 01.12.2020 auf rund 60 m² mit seinem komplett neugestalteten Ladenkonzept zeigt, sowie der Verlängerung des Mietvertrages mit „Mc Paper“, der auf seinen 130 m² im Erdgeschoss verbleibt. Damit ist das „FORUM Köpenick“, das zu den größten Einkaufszentren Berlins gehört, praktisch vollvermietet.

„Wir machen damit den ersten Schritt einer größeren und umfassenden Neugestaltung des ‚FORUM Köpenick‘, die deutlich über ein Refurbishment hinausgeht. Noch feilen wir an den letzten Details. Am Ende aber, das kann ich jetzt schon sagen, werden sich unsere Mieterinnen und Mieter sowie die Köpenickerinnen und Köpenicker über eines der modernsten Shoppingcenter Berlins freuen können“, verspricht DI-Chef Benedikt Jagdfeld.

UG-Umbau im laufenden Betrieb, zwei weitere Aufzüge und neue Gastronomie

Während des jetzt beginnenden Umbaus bleibt das Center natürlich geöffnet. „Wir arbeiten uns vom Untergeschoss aus Stück für Stück nach oben und werden alle Bereiche anfassen. Das Einkaufserlebnis hoch zu halten, ist dabei unser oberstes Ziel“, ergänzt Uwe Eigenbrod. „Zudem wird das ‚FORUM Köpenick‘ noch besser für alle, deren Mobilität eingeschränkt ist, nutzbar sein, weil wir zwei zusätzliche Aufzüge installieren, die vom Erd- ins Untergeschoss führen“, so der Centermanager.

Gesunde Ernährung wird noch wichtiger als bisher im „FORUM Köpenick“: So wird es im Center zukünftig einen eigenen Wochenmarkt mit regionalen Produkten aus Berlin und Brandenburg geben. Ab Sommer 2021 soll dann schließlich ein neues gastronomisches Angebot auf dem Terrain der heutigen „Schlemmer-Oase“ geschaffen werden, welches die Aufenthaltsqualität nochmals steigert. „Und auch ein von den Köpenickerinnen und Köpenickern so schmerzlich vermisstes Eiscafé soll es wieder geben“, verspricht Eigenbrod. Der DI-Manager ergänzt: „Wir machen uns bereit für die Nach-Corona-Zeit, wenn die Menschen sich wieder frei bewegen und treffen und nach Herzenslust shoppen gehen können! Darauf freuen sich, das kann ich ohne Übertreibung sagen, wahrlich alle hier im Center.“

Zum „FORUM Köpenick“

Das „FORUM Köpenick“ ist der unangefochtene Einkaufsmagnet im Südosten der Hauptstadt. Mit mehr als 130 Shops auf über 40.000 m² zählt es zu den größten Einkaufszentren Berlins.

Die Dürener DI-Gruppe, die das „FORUM Köpenick“ 1997 eröffnet hat, managt das Shoppingcenter von Anbeginn im Auftrag eines institutionellen Investors.

Anm. für die Red.: Das beiliegende Foto zeigen das adventliche Einkaufszentrum „FORUM Köpenick“ im gleichnamigen Berliner Stadtbezirk. Es ist frei zur Veröffentlichung im Rahmen Ihrer Berichterstattung (Copyright: DI-Gruppe).

Für Rückfragen:

Dr. Christian Plöger

Bereichsleiter Unternehmenskommunikation & Public Affairs der DI-Gruppe

Mob.: + 49 172 263 89 04

Mail: christian.ploeger@di-gruppe.de

Web: www.di-gruppe.de

Die Deutsche Immobilien-Gruppe (DI-Gruppe), Düren, entwickelt, realisiert und managt seit fast 40 Jahren erfolgreich Einzelhandels-, Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien. Mehr als 800 Objekte mit einem Volumen von über fünf Milliarden Euro wurden seither realisiert, revitalisiert und verwaltet. Aktuell betreuen fast 200 Spezialisten Immobilien im Wert von über 2,5 Mrd. Euro auf einer Gesamtfläche von etwa 732.000 m².