

## **PRESSEMITTEILUNG**

### DI-Gruppe managt Hagener „Brandt-Quartier“ für Nuveen Real Estate

*Düren, den 02.07.2020.* Neues Leben an traditionsreicher Stätte: Wo früher die bekannten Zwiebacke hergestellt wurden, ist jetzt mit dem „Brandt-Quartier“ Hagens modernstes Fachmarktzentrum entstanden, das fortan von der Deutschen Immobilien-Gruppe (DI-Gruppe) für einen Fonds von Nuveen-Real Estate gemanagt wird.

Auf 9.124 m<sup>2</sup> Einzelhandels- und Bürofläche erwarten u.a. Rewe, Aldi, dm und CleverFit als Ankermieter ihre Kundinnen und Kunden. Das Fitness-Studio findet dabei in einem historischen Gebäude Platz, das aufwändig saniert wurde – direkt neben dem Zwiebackhersteller, der selbst auch auf das historische Areal zieht und in einem modernen Bürogebäude Hauptmieter wird. Mit mehr als 300 Parkplätzen ist das „Brandt-Quartier“ überdies bequem mit dem Auto erreichbar.

Mit allen Mietern konnten langfristige Verträge vereinbart werden, das Fachmarktzentrum ist damit praktisch voll vermietet.

Das direkt angrenzende, ebenfalls neu errichtete Gesundheitszentrum, das von Dritten betrieben wird, vervollständigt mit mehreren Arztpraxen und einer Apotheke das neue umfassende Angebot zwischen den Innenstädten von Hagen und Gevelsberg.

„Nicht ohne Grund setzt einer der großen internationalen Akteure auf unsere langjährige Einzelhandelsexpertise. Bereits in der kommenden Woche werden wir das nächste Objekt in Betrieb nehmen“, freut sich DI-Chef Benedikt Jagdfeld.

Auftraggeber des Property-Mandats für die DI-Gruppe ist Nuveen Real Estate, einer der größten institutionellen Investment-Manager weltweit, der das Hagener „Brandt-Quartier“ für seine Core German Retail Plattform akquiriert hat.

*Anm. für die Red.: Das beiliegende Foto zeigt einen Ausschnitt des „Brand-Quartier“ Hagen. Es ist frei zu Veröffentlichung im Rahmen Ihrer Berichterstattung (Copyright: HD Investitions und Verwaltungs GmbH).*

Für Rückfragen (in urlaubsbedingter Vertretung von Dr. Christian Plöger):

Rebecca Mühlenberg  
Mob.: + 49 172 408 08 45  
Mail: [rebecca.muehlenberg@di-gruppe.de](mailto:rebecca.muehlenberg@di-gruppe.de)  
Web: [www.di-gruppe.de](http://www.di-gruppe.de)

*Die Deutsche Immobilien-Gruppe (DI-Gruppe), Düren, entwickelt, realisiert und managt seit fast 40 Jahren erfolgreich Einzelhandels-, Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien. Mehr als 800 Objekte mit einem Volumen von über fünf Milliarden Euro wurden seither realisiert, revitalisiert und verwaltet. Aktuell betreuen fast 200 Spezialisten Immobilien im Wert von über 2,5 Mrd. Euro auf einer Gesamtfläche von etwa 732.000 m<sup>2</sup>.*